

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий ТСЖ «Татищева, 49»
Долгих В.И.



«01» ноября 2013 г.

Должностная инструкция слесаря-сантехника

1. Общие положения

- 1.1. Слесарь-сантехник относится к категории рабочих.
- 1.2. Слесарь-сантехник назначается на должность и освобождается от нее приказом Председателя правления ТСЖ по представлению теплотехника или лица его замещающего.
- 1.3. Слесарь-сантехник подчиняется непосредственно теплотехнику.
- 1.4. На время отсутствия слесаря-сантехника его права и обязанности переходят к другому должностному лицу, о чем объявляется в приказе по организации.
- 1.5. На должность слесаря-сантехника назначается лицо, отвечающее следующим требованиям: среднее профессиональное образование и стаж аналогичной работы не менее полугода.
- 1.6. Слесарь-сантехник должен знать:
 - виды и назначение санитарно-технических материалов и оборудования;
 - сортамент и способы измерения диаметров труб, фитингов и арматуры;
 - назначение и правила применения ручных и механизированных инструментов;
 - принцип действия, назначение и особенности ремонта санитарно-технических трубопроводных систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
 - виды деталей санитарно-технических систем, соединений труб и креплений трубопроводов;
 - способы сверления и пробивки отверстий;
 - устройство и способы ремонта трубопроводных санитарно-технических систем из стальных и полимерных труб;
 - способы разметки мест установки приборов и креплений;
 - правила установки санитарных и нагревательных приборов;
 - устройство и способы ремонта различных санитарно-технических трубопроводных систем;
 - способы установления дефектных мест при испытании трубопроводов;
 - правила испытания санитарно-технических систем и арматуры;
 - способы подготовки и испытания котлов, бойлеров, калориферов и насосов;
 - нормы расхода материалов и запасных частей;
- 1.7. Слесарь-сантехник руководствуется в своей деятельности:
 - законодательными актами РФ;
 - Уставом компании, Правилами внутреннего трудового распорядка, другими нормативными актами компании;
 - приказами и распоряжениями руководства;
 - настоящей должностной инструкцией.

2. Должностные обязанности слесаря-сантехника

Слесарь-сантехник выполняет следующие должностные обязанности:

- 2.1. Обеспечивает исправное состояние, безаварийную и надежную работу обслуживаемых систем отопления, водоснабжения, канализации и водостоков, правильную их эксплуатацию, своевременный качественный ремонт.
- 2.2. Выявляет причины преждевременного износа обслуживаемых систем, принимает меры по их предупреждению и устранению.
- 2.3. Ликвидирует неисправности в работе систем, осуществляет их ремонт, монтаж, регулировку и испытания, а именно:

- разборку, ремонт и сборку сложных деталей и узлов санитарно-технических систем отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
- сортировку труб, фитингов, фасонных частей, арматуры и средств крепления;
- подготовку пряди, растворов и других вспомогательных материалов;
- транспортирование деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;
- комплектование сгонов муфтами и контргайками, болтов - гайками;
- сверление или пробивку отверстий в конструкциях.
- установку и заделку креплений под трубопроводы и приборы;
- комплектование труб и фасонных частей стояков;
- группировку и догруппировку чугунных радиаторов на месте ремонта;
- соединение трубопроводов, отопительных панелей, санитарно-технических кабин и блоков;
- крепление деталей и приборов;
- разметку мест установки контрольно-измерительных приборов;
- смену участков трубопроводов из чугунных труб;
- установку дефектных мест при испытании трубопроводов.

2.4. Участвует в составлении заявок на материалы, запасные части, инструмент и обеспечивает их экономное и рациональное расходование.

2.5. Подготавливает отремонтированные системы к сдаче в эксплуатацию.

2.6. Выполняет отдельные служебные поручения своего непосредственного руководителя.

3. Права слесаря-сантехника

Слесарь-сантехник имеет право:

- 3.1. Представлять руководству предложения по совершенствованию своей работы и работы компании.
- 3.2. Сообщать своему непосредственному руководителю о всех выявленных в процессе своей деятельности недостатках и вносить предложения по их устранению.
- 3.3. Требовать от руководства создания нормальных условий для выполнения служебных обязанностей и сохранности всех документов, образующихся в результате деятельности компании.
- 3.4. Принимать решения в пределах своей компетенции.

4. Ответственность слесаря-сантехника

Слесарь-сантехник несет ответственность:

- 4.1. За невыполнение и/или несвоевременное, халатное выполнение своих должностных обязанностей.
- 4.2. За несоблюдение действующих инструкций, приказов и распоряжений по сохранению коммерческой тайны и конфиденциальной информации.
- 4.3. За нарушение правил внутреннего трудового распорядка, трудовой дисциплины, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

Мед (Мелехин А.О.)

06.11.2013г

Рязань (Борисов)

07.11.2013г.